

Výstavba vysokorychlostných sietí

1. NTR : zadanie investorom

2. Projekt : (čo je súčasťou projektu)

- podklady z NTR
- presné zakreslenie trasy optiky
- vypracovanie rúrového plánu
- vypracovanie mikrotrubičkového plánu
- vypracovanie schématického vláknového plánu, presné určenie napojenia a využitia vlákien pre danú stavbu
- spracovanie výkaz- výmer (materiál+ práca) podľa návrhu riešenia
- vyšpecifikovanie dotknutých pozemkov v trase optiky
 - cesty a komunikácie (ich majitelia)
 - rieky, potoky
 - mostové telesá, mosty
 - železnice
 - ropovody
 - plynovody (vysoko tlak)
 - vojenské, štátne alebo mestské lesy
 - dopravný podnik daného mesta (trasy električky, trolejbusy, autobusy)
- vstupy na dotknuté pozemky, súhlasy vlastníkov
- vstupy do budov, súhlasy správcov
 - rodinné domy
 - bytové domy, bytové spoločenstvá
 - komerčné budovy, priestory
- súhlas na vstup do objektu, ak je bod napojenia u iného vlastníka ako investora
- zakres dotknutých sietí v PD+ vyjadrenia organizácií (vodári, plynári, elektrikári, súkromný poskytovatelia telekomunikačných služieb atď.)
- odsúhlasená realizačná PD investorom
- Územné rozhodnutie stavby a jeho právoplatnosť

3. Inžiniering (čo obnáša)

- všetky podklady pre Stavebný úrad
- aktuálny zakres ostatných križujúcich sietí (viac ako 30 žiadostí)
- dohodnúť podmienky vstupu z vlastníkmi pozemkov a budov pred realizáciou
- vytýčenie dotknutých sietí (dohodnúť podmienky križovania ak nie sú stanovené)
- dohodnúť odškodné pri výkopových prácach z majiteľmi (poškodenie úrody)
- dohodnúť jednorázové odškodné z vlastníkmi pri prechode cez pozemok alebo objekt a odsúhlasiť z investorom
- ak je potrebné požiadať o vypracovanie projektu dopravného značenia

4. Samotná realizácia stavby :

- prevzatie realizačnej PD
- prevzatie staveniska od investora v súčinnosti z projektantom, potreba fyzicky prejsť celú trasu a jednotlivé dôležité body – napojenie, ukončenie, osadenie PO DB, SPO DB, OUK
- zabezpečenie materiálu, technologických prvkov umiestnených na stavbe
- zabezpečenie vytýčenia dotknutých sietí, vyznačenie v trase
- zabezpečiť predrealizačné vytýčenie stavby – trasy novej optickej siete
- oboznámenie dotknutých majiteľov o začatí prác na trase
- požiadať o rozkopávkové povolenie na príslušnom úrade
- po realizácii spracovať preberacie protokoly od daných dotknutých majiteľov a správcov objektov a pozemkov a súhlas, že práce sú prevedené podľa dohody a pozemky dané do pôvodného stavu
- zabezpečenie geodetického zamerania trasy počas realizácie
- vypracovanie PD podľa skutkového stavu
- spracovanie skutkového stavu PD pre odovzdanie investorovi

5. Odovzdanie stavby investorovi (obsah dokumentácie)

- rúrový plán podľa skutočného prevedenia
- mikrotrubičkový plán podľa skutočného prevedenia
- vláknový plán podľa skutočného prevedenia a zapojenia na existujúcu sieť
- meracie protokoly
- elaborát od pretlakov, riadených alebo neriadených pod komunikáciou alebo vodnými tokmi
- doloženie originálu stavebného denníka poprípade montážneho denníka stavby, kde sú zapísané a podpísané zmeny pri realizácii investorom
- elaborát geodetického zamerania stavby
- preberacie protokoly dotknutých majiteľov, správcov objektov a pozemkov na uvedenej trase
- súhlasné vyjadrenia križovaných sietí resp. foto dokumentácia
- origináli podpísané o vstupe do objektov „ správca, majiteľ „
- presné zakreslenie vnútorných rozvodov v dokumentácii od majiteľov, správcov
- spracovanie a doloženie prípadných poplatkov počas ýstavby (náhrada škody, rozkopávkové povolenia)
- spracovanie výkazu výmeru materiálu a prác na stavbe

Najčastejšie problémy v procese výstavby sieti

- zlé zadanie napojenia na existujúcu sieť v NTR
- zlé zadanie napojenia primárneho kábla v existujúcej HDPE „ očíslovanie HDPE „
- nedodané súhlasy vlastníkov a ich kontaktných údajov „ pre potrebu komunikovania „
- projektant nebol na stavbe a stavbu zakresloval do katastrálnej mapy stiahnutej z katastra „ nie sú zakreslené nové objekty a budovy v trase 3„
- zlé určenie výkopu „ namiesto zelene je tam chodník alebo nájazdy do objektov ktoré sa nedajú rozobrať-prekopať ale sa musia podvrtáť pneumatickým zariadením „
- zlé určenie osadenia koncovej technológie „ nie je dohoda z majiteľmi „
- pri riešení vnútorných rozvodoch vždy chýba pôdorys objektu pre zakreslenie skutkového stavu napojenia
- pri zmene projektu počas výstavby „ čo je vždy „ je zdĺhavý proces o nové zakreslenie a dodanie PD realizátorovi stavby
- technológie osádzane v miestach zo zlým prístupom ako pri výstavbe tak i pri následných opravách, kontrolách